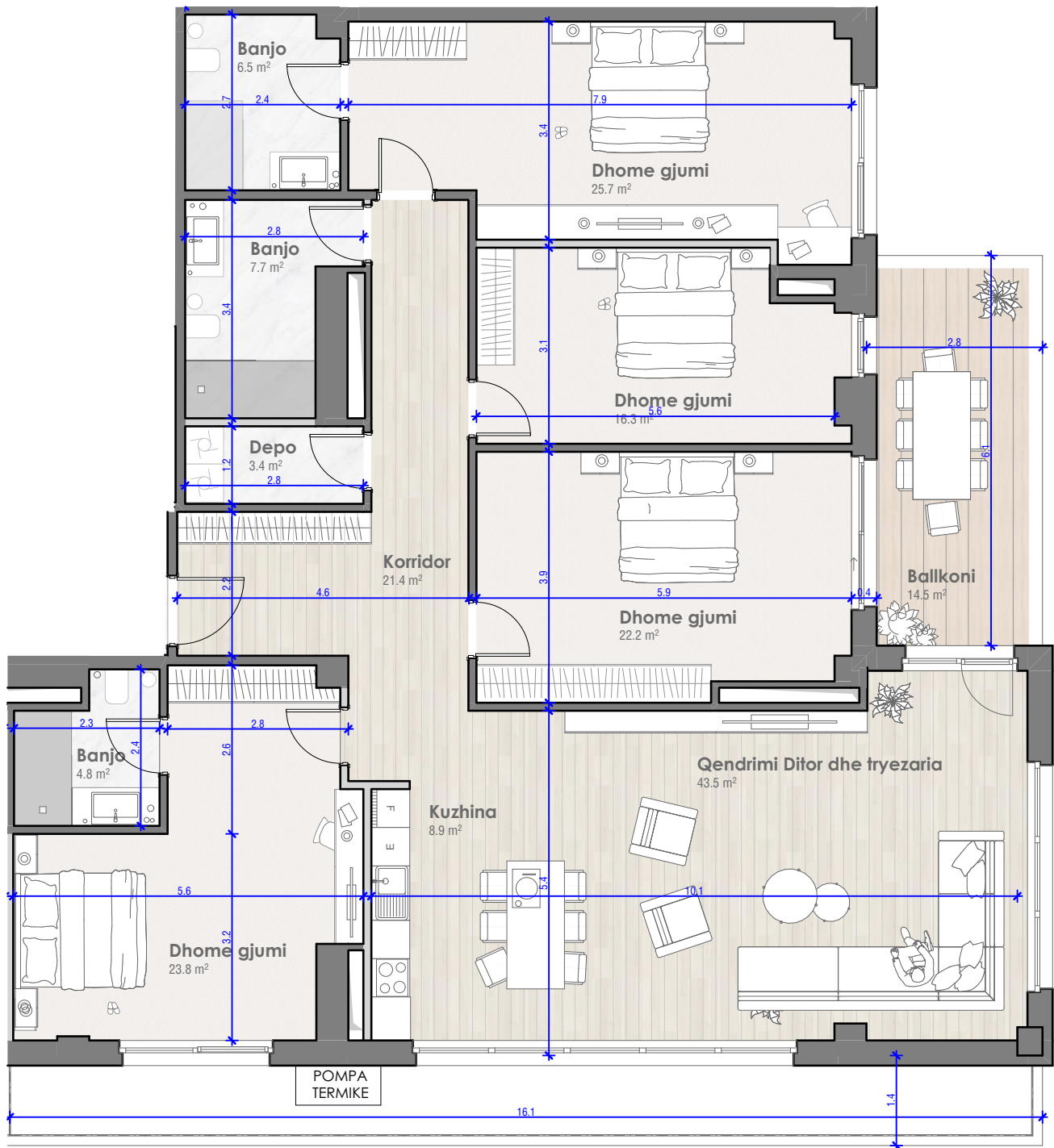


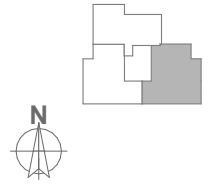


TIPI:	BANESA TIPIKE	SIPËRFAQJA E BANESES + BALLKONI	TARRACA E GJELBËR:
NJËSIA:	O6701	227.59 m²	

+



+



TIPI:	BANESA TIPIKE	SIPËRFAQJA E BANESËS + BALLKONI	TARRACA E GJELBËR:
NJËSIA:	06701	227.59 m²	

PËRMBAJTJA E BANESËS

- Interfon me Video në hyrje
- Akses i kontrolluar në hyrje dhe lifta (qasje vetëm në katin personal)
- Instalimet e ujit-kanalizimit - GEBERIT
- Instalimet e rrymës - MODULARE
- Pompë termike për çdo banesë / Sistemi më eficient i ngrohjes në treg.
- Lartësia e katit 2.8 m NETTO / 3.3 m BRUTO
- Dyert e brendshme - të bardha me lartësi 2.4 m
- Dera e hyrjes me teksturë druri me lartësi 2.4 m, gjerësi 1.0 m
- Një garazhë dhe një depo garazhe
- Roleta moderne, te motorizuara
- Terracë e gjelbërt - OPSIONALE

KORIDORET:

- Dyshemeja - PARKET
- Muret / Tavanet e rrafshta, te ngjyrosura
- Ndriçim bazik ne tavan
- Sistem qëndror i makines thithëse

WC:

- Elementet sanitare të kompletuara - Geberit, Duravit, Grohe (Apo te ngjajshme)
- Muret / Tavanet e rrafshta, te ngjyrosura me Scan Color
- Ndriçim bazik në tavan
- Ajrosje / Ventilim
- Mermer, Qeramika në dysheme dhe pjesërisht në mure

DEPO / KUZHINA:

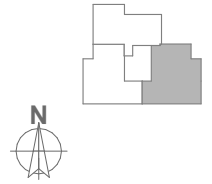
- Muret/tavanet e rrafshta, të ngjyrosura
- Ndriçim bazik ne tavan
- Dyshemeja - Pllaka të Qeramikës

BANJAT:

- Elementet sanitare të kompletuara - Geberit, Duravit, Grohe (Apo te ngjajshme)
- Tavani i rrafsht, i ngjyrosur
- Ndriçim bazik ne tavan
- Ajrosje / Ventilim
- Mermer, Qeramika në dysheme dhe pjesërisht në mure

KTHINAT TEKNIKE:

- Muret/tavanet e rrafshta, të ngjyrosura
- Ndriçim bazik ne tavan
- Dyshemeja - Pllaka të Qeramikës
- Paisja e ngrohjes qendrore
- Paisja e thithëses elektrike
- Furnizimi per UPS
- Lavanderia
- Boileri



TIPI:	BANESA TIPIKE	SIPËRFAQJA E BANESES + BALLKONI	TARRACA E GJELBËR:
NJËSIA:	06701	227.59 m²	

DHOMAT E GJUMIT:

- Mure / Tavane e rrafshta, të ngjyrosura
- Ngrohje në dysheme
- Ftohja e instaluar, fancoileri opcional
- Dyshemeja - TEPIH, standard hoteli, antialergjik.

QËNDRIMI DITOR:

- Mure / Tavane e rrafshta, të ngjyrosura
- Ngrohje në dysheme
- Ftohja e instaluar, fancoileri opcional
- Dyshemeja - PARKET

KUZHINA / TRYEZARIA:

- Mure / Tavane e rrafshta, të ngjyrosura
- Ngrohje në dysheme
- Ftohja e instaluar, fancoileri opcional
- Dyshemeja - PARKET
- Kuzhina e instaluar, pa teknikë të bardhë dhe pa ishull.

BALLKONET:

- Dyshemeja e izoluar me standard bashkohor
- Dyshemeja -Pllaka Qeramike, sistem i ngritur - Distancer
- Pompa Termike e mbuluar me material si fasada
- Parmakë të xhamit, transparent, të temperuar.

PËRMBAJTJA E PROJEKTIT

- Lobby / Lounge - 8 (Në secilën kullë)
- Numri i banesave – 265
- Parkingje për mysafirë

SIGURIA

- Sistemi logjistik i hyrjes në objekt, garazhë
- Akses i kontrolluar në hyrje dhe lifta

FASILITETET

- Pishinat me wellness.
- Fitness
- Kopshti i femijëve
- Marketi i kompleksit
- Ambient i gjelbërt - mbi 10.000m²
- Afarizëm i qetë - mbi 8000m²
- Qendra e komunitetit - 400 m²
- Sport dhe rekreacion

MIRËMBAJTJA

- Grumbullimi i mbeturinave nga dhoma, në baza ditore
- Pastrimi i vazhdueshëm
- Sigurimi i rendit shtëpiak
- Mirëmbajtja e gjelbërimit

SPECIFIKACIONI TEKNIK

- Mure të thata - perimetrike dhe të brendshme
- Ngjyrat ekologjike, Scan Color (**Produkt Suedez**)
- Fasada ventiluese
- Izolimët - Hidro, Termo dhe Akoustike
- Sistemi Ujë/Kanalizim, në tërë kompleksin **GEBERIT**
- Sistemi i ngrohjes me pompë termike
- Energji Solare (Ndriçimi i përbashkët)